

## Dôvodová správa

### k prevodu vlastníctva pozemku v Košiciach pre Regnum Košice s.r.o.

Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) je výlučným vlastníkom pozemku registra C KN parcelné číslo 510/684 o výmere 103 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „pozemok“) v katastrálnom území Južné Mesto, obec Košice - Juh, okres Košice IV v správe Stredná odborná škola, Ostrovského 1, Košice (ďalej len „správca“).

Spoločnosť Regnum Košice s.r.o. (ďalej len „spoločnosť“) súhlasila s kúpou uvedeného pozemku do svojho výlučného vlastníctva keďže je výlučným vlastníkom príľahlých pozemkov registra C KN parcelné číslo 510/377 a 510/369 v katastrálnom území Južné Mesto k pozemku vo vlastníctve KSK a využíva ho pre rozširovanie svojich podnikateľských aktivít bez zmluvného vzťahu.

Správca a odbor školstva Úradu KSK súhlasia s predajom pozemku.

Znaleckým posudkom č. 74/2019 vyhotoveným znalcom Ing. Juraj Katocs bol pozemok ohodnotený na 1 536,76 €, tzn. 14,92 €/m<sup>2</sup>. Porada predsedu KSK súhlasila s kúpnu cenou vo výške 3 000 €, v ktorej sú zahrnuté náklady za vyhotovenie znaleckého posudku. Za užívanie pozemku bez zmluvného vzťahu za 2 roky spätne uhradí spoločnosť finančnú náhradu vo výške 10% kúpnej ceny za rok. Spoločnosť s kúpnu cenou a finančnou náhradou súhlasila.

V súlade s § 9a ods. 8 písmeno e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov odporúčame prevod vlastníctva pozemku z dôvodov hodných osobitného zreteľa, za ktoré možno považovať:

- tvar a umiestnenie pozemku bez vlastného prístupu medzi pozemkami vo vlastníctve spoločnosti nepredpokladajú jeho samostatné využitie.

Na základe vyššie uvedeného a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov predkladáme Zastupiteľstvu KSK návrh nakladania s majetkom uvedený v návrhu uznesenia.

Zámer prevodu vlastníctva majetku z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre spoločnosť bude v súlade so zákonom zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke KSK.

O schválení prevodu vlastníctva majetku vyššieho územného celku týmto spôsobom rozhoduje zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

### Špecifikácia nehnuteľnosti:

1. Obec:	Košice - Juh
2. Katastrálne územie:	Južné Mesto
3. Pozemok parcelné číslo:	510/684
4. Výmera na predaj:	103 m <sup>2</sup>
5. Stanoviská:	
➤ SOŠ, Ostrovského 1, Košice:	súhlasí
➤ odbor školstva Úradu KSK:	súhlasí
6. Cena podľa ZP:	1 536,76 €, tzn. 14,92 €/m <sup>2</sup>
6. Odporúčaná kúpna cena:	<b>3 000 €, tzn. 29,13 €/m<sup>2</sup></b>
7. Finančná náhrada za 2 roky spätne:	600 €

Príloha:

Informatívna kópia z katastrálnej mapy

Košice 28.10.2019

Vypracovala: Ing. Alexandra Bartošová, odbor správy majetku